

Zmluva o ubytovaní 2019/9/6

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: **Školský internát**
Sídlo: Medická 2, 040 11 Košice - Západ
IČO: 00164101
IČ DPH: SK2020951867
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK25 8180 0000 0070 0018 6409
Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie Košického samosprávneho kraja, č. 1712/2008 - RU 17/27704 konajúca menom: Ing. Melánia Konečná, riaditeľka ŠI

(ďalej len „ Ubytovateľ “)

a

Objednávateľ: **Ján Dermek**
bytom: 072 63 Choňkovce 139

(ďalej len „ Objednávateľ “)

Čl.1

1.1. Ubytovateľ je výlučným správcom budovy Školského internátu, zapísanej na liste vlastníctva č. 15711, katastrálne územie Terasa, obec KOŠICE - Západ, okres Košice II, na ulici Medická 2, 040 11 v Košiciach.

Čl.2

2.1 Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi ubytovanie a ďalej popísané služby na dlhodobé obdobie od 1.7.2019 do 30.6.2020.

2.2 Medzi služby poskytované Ubytovateľom k objednanému ubytovaniu patrí upratovanie izieb, výmena uterákov a posteľnej bielizne a v prípade potreby doplnenie zásob toaletného papiera a mydla.

2.3 Ubytovateľ poskytne Objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu dvojlôžkovú izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením.

Čl.3

3.1. Cena za ubytovacie služby pre dlhodobé ubytovanie vychádza z aktuálneho cenníka. V tomto prípade je cena v sume **163,64-€/bez DPH + 16,36/DPH spolu 180,-€ vrátane DPH/osoba/mesiac/** bez raňajok. Cena za ubytovanie bude Objednávateľom uhradená prevodným príkazom, najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca počas platnosti zmluvy, pričom túto sumu nesmie Objednávateľ platiť spätne. V prípade predčasného ukončenia ubytovania nemá Objednávateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti ceny za ubytovacie služby. Ubytovacie služby podľa tejto zmluvy končia uplynutím doby ubytovania.

Čl.4

4.1 Ubytovateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi izbu v bezchybnom stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv Objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

ČI.5

5.1 Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory sám a výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu Ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa.

5.2 Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, a v prípade potreby aj požiarňou poplachovou smernicou. Objednávateľ týmto prehlasuje, že v deň prevzatia kľúča od izby bol oboznámený o BOZP v zmysle zákona. Ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne Objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.3 Ubytovateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením Objednávateľa v plnom rozsahu.

ČI. 6

6.1 Ubytovacie služby podľa tejto zmluvy končia:

- uplynutím doby za ubytovanie,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou hociktorej zmluvnej strany bez udania dôvodov v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede,
- ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť ak objednávateľ ubytovaný v ubytovacom zariadení hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

ČI. 7

7.1 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre zmluvné strany.

7.3 Každá zmena si vyžaduje písomnú formu a musí byť riadne podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa.

V Košiciach, dňa:

Ubytovateľ

Objednávateľ